

# Intensivkurs für Quereinsteiger in den Immobilien-Verkauf



**Mit  
Job-Support**

Dozierende aus anspruchsvollen Führungspositionen  
in Zürich, vermitteln Ihnen in 63 Lektionen wertvolles  
Wissen zum Immobilien-Verkauf

# Warum ein Quereinsteigerkurs in die Immobilien-Verkauf?

Es gibt viele Gründe für Quereinsteiger, über Berufe mit einem fremden Betätigungsfeld nachzudenken. Vielleicht haben sich die Rahmenbedingungen in Ihrem gegenwärtigen Berufsleben geändert. Oder Sie sind motiviert, einen Beruf zu ergreifen, der Sie besonders interessiert? Bei einem Quereinstieg in einen Beruf ohne die übliche Ausbildung gibt es allerdings einiges zu beachten.

Manche Unternehmen erlauben einen Quereinstieg in Berufe, die normalerweise eine bestimmte Ausbildung verlangen. Sie erhoffen sich davon, das traditionelle Wissen eines Arbeitsbereichs mit artfremden Erfahrungen zu erweitern. Oft spielen dabei ungewöhnliche Kenntnisse und der Einsatz von ungewöhnlichen Methoden der Quereinsteiger eine Rolle.

Gerade bei einem Quereinstieg in Berufe ohne Erfahrung ist es wichtig, die eigenen Stärken und Schwächen richtig einzuschätzen. Ist die Person ein eher analytischer oder ein kreativer Typ? Welche Talente und Lebenserfahrungen kann die Person als Quereinsteiger in Berufe einbringen, die sie nicht erlernt haben? Gibt es Wissenslücken, die sich durch Weiterbildung einfach schliessen lassen?

Genau bei diesem Punkt will der SVIT Zürich mit seinem Lehrgang der Immobilienwirtschaft anknüpfen und Quereinsteiger unterstützen, die besonders flexibel sind. Dazu braucht es den Willen zum ständigen Lernen und den Mut, neue Wege auszuprobieren.

Gleichgesinnte in einer Gruppe sind motivierter, sich das Wissen für einen Quereinstieg anzueignen. Diese Motivation wird sich bei einem Grossteil der Kursteilnehmer weiterentwickeln, indem die Absolventen nach erfolgreichem Abschluss des Basislehrgangs berechtigt sind, den Aus- und Weiterbildungsweg mit angebotenen Assistenz- und Sachbearbeiterkursen der Immobilienbranche zu beschreiten.

# Kurs

## Kursinhalt

Der Kurs behandelt praxisbezogen die wichtigsten Fragen der Immobilien-Verkauf im Sinn eines Basislehrgangs. Daneben werden spezifische Fragen im Hinblick auf einen Quereinstieg behandelt.

## Zielpublikum

Dieser Kurs richtet sich an Personen aus immobilienfremden Berufsgattungen, die sich durch Veränderungen des wirtschaftlichen Umfelds oder durch körperliche Einschränkungen, einen Wiedereinstieg in den bisherigen Beruf aufgrund eines Unfalls ist nicht mehr möglich, Kenntnisse für eine neue berufliche Laufbahn aneignen wollen.

## Zielsetzung

Die Teilnehmenden fördern ihre Kenntnisse in den jeweiligen Gebieten in der Vermarktung. Sie können am Schluss den aktuellen Stand der Themen in Form von Grundkenntnissen wiedergeben. Nach erfolgreichem Abschluss des Basislehrgangs sind die Teilnehmer berechtigt den Aus- und Weiterbildungsweg mit angebotenen Assistenz- und Sachbearbeiterkursen der Immobilienbranche zu beschreiten.

## Abschluss

Die Prüfung wird Online durchgeführt. Das heisst, Sie haben am genannten Datum in einem vorgegebenen Zeitfenster die Möglichkeit, die Prüfung auf Ihrem Computer Zuhause durchzuführen. Nach absolvierter und bestandener Prüfung erhalten Sie das SVIT Zertifikat.

## Referenten

Die Referierenden arbeiten alle in der Berufspraxis und sind exzellente Fachleute in den jeweiligen Themengebieten.

## Daten und Zeiten

Aktuelle Kursdaten unter [svit-bildung.ch/quereinsteiger-immobilien-verkauf](https://svit-bildung.ch/quereinsteiger-immobilien-verkauf).



# Programm

## Kauf und Verkauf

- Auftragsakquisition
- Kaufvertrag / Werkvertrag / Baurecht
- Daten / Kennzahlen
- Objektbewertung

## Notariat und Grundbuch

- Vorbereitung und Abwicklung Kaufvertrag
- Beurkundung / Eigentumsübertragung

## Steuer

- Steuerfolgen beim Verkauf
- Handänderungsgebühren
- Grundstückgewinnsteuer
- Abzugsmöglichkeiten

## Stockwerkeigentum

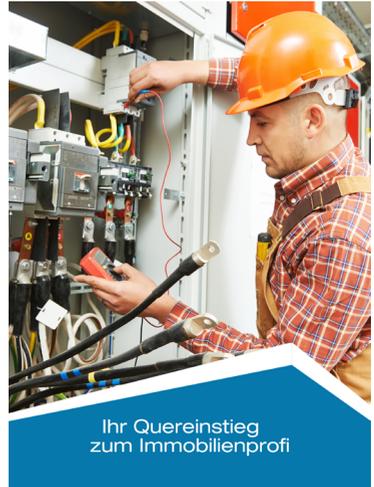
- Gesetzliche Grundlagen
- Begründung und Grundbuch
- Das Reglement
- Erneuerungsfonds
- Die Stockwerkeigentumerversammlung
- Stimmrecht / Beschlussquoren
- Protokollführung

## Bauliche Kenntnisse

- Materialien und Gerätschaften
- Ordentlicher / laufender Unterhalt
- Ausserordentlicher Unterhalt
- Baubewilligung und Bauprozess
- Lebenszyklus einer Immobilie

## Recht

- Rechtliche Rahmenbedingungen
- ZGB und OR



## **Marketing / Marktanalyse**

- Standort- und Marktanalyse
- Datenbeschaffung
- Verkaufsdokumentationen und Werbemaßnahmen

## **Versicherung**

- Gebäudeversicherungen
- Haftpflichtversicherung

## **Finanzierung**

- Finanzierung / Unterlagen
- Tragbarkeitsrechnung
- Bewertung durch die Bank

## **Spezifikationen von heute und morgen**

### **Entmietung von Mietwohnungen**

- Erstinformation und Kündigung
- Fristerstreckung und Härtefälle
- Checklisten

### **Nachhaltige Liegenschaften**

- Abstimmung mit Eigentümern
- Komplexe Gebäudetechnik
- Daueraufgabe und Hochseilakt
- Checklisten

### **Neues Datenschutzgesetz (DSG)**

- Bedeutung für die Immobilienwirtschaft
- Persönlich Haftung der Mitarbeiter
- Anonymisierter Eigentümerspiegel

# Weitere Informationen

## Kosten und Leistungen

*(66 Lektionen inkl. Online-Prüfung)*

CHF 4'000.– (CHF 3'500.– für SVIT Mitglieder) exkl. MWST. Die Kursunterlagen sowie die Zertifikatsprüfung sind im Preis inbegriffen.

Die Kursunterlagen werden den Teilnehmern online zur Verfügung gestellt (Login).



## An- bzw. Abmeldekonditionen

- Die Teilnehmerzahl ist auf 35 Personen pro Klasse beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- Nach erfolgter Online-Anmeldung erhält der Teilnehmer eine Anmeldebestätigung sowie eine Rechnung über die vollen Kursgebühren, die innert 20 Tagen zu bezahlen ist. Erfolgt die Anmeldung weniger als 20 Tage vor Kursbeginn, ist die Rechnung umgehend zu begleichen. Bei der Anmeldung sind die AGBs zu beachten. Eine Teilzahlung ist möglich über 3 Raten.
- Bei Rücktritt nach Zustellung der Anmeldebestätigung wird bis 30 Tage vor Beginn des Kurses eine Umtriebsentschädigung in Höhe von CHF 150.– exkl. MWST. verrechnet. Ab 30 Tagen vor Beginn des Kurses werden 50% verrechnet. Ab Beginn des Kurses sind die vollen Gebühren zu entrichten. Am ersten Kurstag muss die Kursgebühr beim SVIT Zürich einbezahlt sein.
- Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich die Schule vor.

Melden Sie sich jetzt unter [svit-bildung.ch/quereinsteiger-immobilien-verkauf](https://svit-bildung.ch/quereinsteiger-immobilien-verkauf) an!

### **Persönliche Beratung**

Sollten Sie weitere Fragen zum Lehrgang, zum Job-Support oder der Schnupperlektion haben, stehen wir Ihnen sehr gerne telefonisch oder auch vor Ort, zur Verfügung

### **Erklärvideo**

Im Erklärvideo informieren wir Sie über das Wesentliche unseres Kurses.

### **Gratis Schnupperlektionen**

Sie wollen sich noch vertiefter über unseren Lehrgang informieren? Im Sinne einer kostenfreien Probelektion bieten wir Ihnen einen 1:1-Einblick in eine Schulklasse, so dass Sie unser Angebot noch besser abschätzen können. Wahlweise können Sie zwischen Präsenzunterricht vor Ort in Zürich-Oerlikon oder online als Gast entscheiden.

Buchen Sie noch heute online einen Termin oder kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch unter **svit-mediathek.ch**.



# Untersützung bei Bewerbungen und Jobsuche

Der SVIT Zürich kann Sie bei der Stellensuche auf dem Immobilienmarkt unterstützen. Bei der Suche nach einer neuen Arbeitsstelle sind Sie nicht allein!

Teilnehmer unseres Lehrgangs „Quereinsteiger“ haben die Möglichkeit, sich optional und kostenfrei bei der beruflichen Eingliederung in die Immobilienwirtschaft durch den SVIT Zürich unterstützen zu lassen. Ein Immobilienprofi als Ihr persönlicher Coach klärt gemeinsam mit Ihnen, welche Massnahmen wirkungsvoll helfen, eine Stelle zu finden. Dadurch erwerben Sie weitere Kompetenzen und können sich noch besser bewerben.

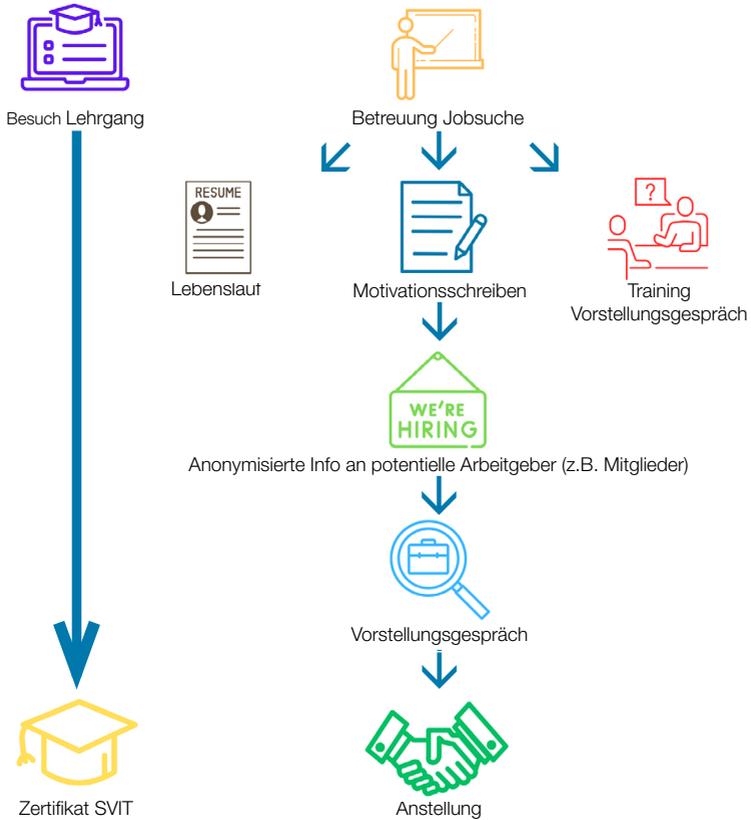
Auf Wunsch informieren wir unsere Firmenmitglieder mittels anonymisierten Bewerbung über Ihren Kursbesuch sowie Ihre Stellensuche.

Das Coaching ist freiwillig und berechtigt bei Nichtbeanspruchung nicht zu einer Kostenreduktion der Kurskosten. Mit dieser Dienstleistung trägt der Verband einen Beitrag zum Fachkräftemangel in der Immobilienwirtschaft.

Bei konkretem Interessen wenden Sie sich an **svit-bildung@svit.ch**. Wir beraten Sie gerne im Detail.

Ein Immobilienprofi als Ihr persönlicher Coach klärt gemeinsam mit Ihnen, welche Massnahmen wirkungsvoll helfen, eine Stelle zu finden.

# Jobsupport SVIT Zürich



# Durchführung und Ansprechpartner

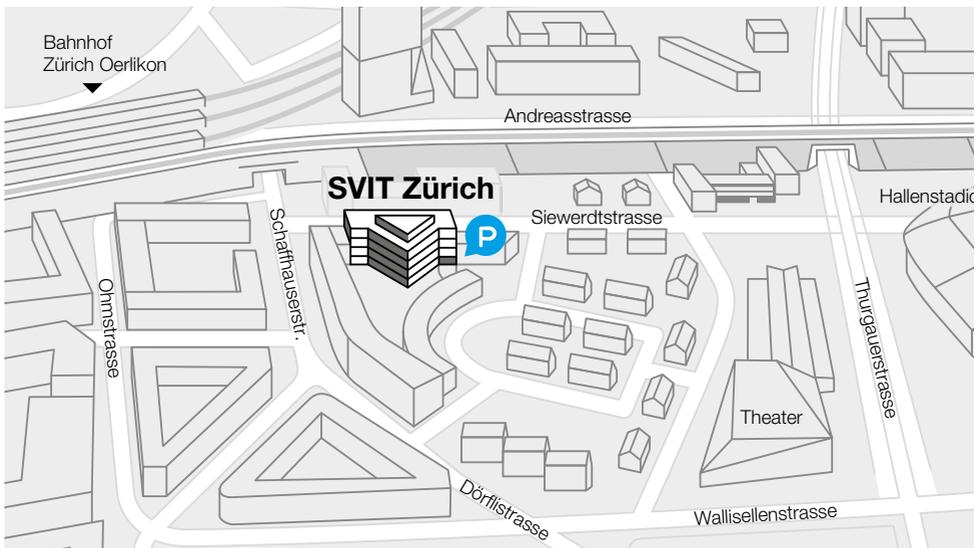


SVIT Zürich  
Kevin Warnä  
Lehrgangisleiter Quereinsteiger  
kevin.warna@svit.ch  
+41 44 200 37 85



SVIT Zürich  
Oliver Jovanovic  
Beratung & Administration  
oliver.jovanovic@svit.ch  
+41 44 200 37 84

**Location SVIT Zürich:** Siewerdstrasse 8, 8050 Zürich





Melden Sie sich jetzt für den Intensivkurs  
Quereinsteiger Immobilien-Verkauf an.



Schweizerischer Verband  
der Immobilienwirtschaft

SVIT Zürich  
Siewerdstrasse 8  
CH-8050 Zürich

Tel. +41 44 200 37 80  
[svit-zuerich@svit.ch](mailto:svit-zuerich@svit.ch)  
[svit-zuerich.ch](http://svit-zuerich.ch)